



TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee
Vabaduse väljak 7
15198, Tallinn

Teie 26.06.2025 nr 3-2/23/3599-38

Meie 25.07.2025 nr 9.3-2/25/5262-2

**J. Smuuli tee 1 // Narva mnt 144 //
Vana-Kuuli tn 2 ja Vana-Kuuli tn 14
kinnistute detailplaneering**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ tulenevalt kooskõlastamiseks J. Smuuli tee 1 // Narva mnt 144 // Vana-Kuuli tn 2 ja Vana-Kuuli tn 14 kinnistute detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering).

Detailplaneering on algatatud eesmärgil moodustada J. Smuuli tee 1 // Narva mnt 144 // Vana-Kuuli tn 2 ja Vana-Kuuli tn 14 kinnistutest äri- ja elamumaa, elamumaa, ärimaa, ärimaa ja/või elamumaa ja/või ühiskondlike ehitiste maa, transpordimaa ja üldkasutatava maa krundid ning määrata moodustatud kruntidele ehitusõigus kuni 8-korruseliste äripindadega korterelamute, kuni 8-korruseliste korterelamute, kuni 8-korruseliste ärihoonete ja kuni 5-korruselise ärihoone ja/või korterelamu ja/või ühiskondliku hoone ehitamiseks ning määrata avalikult kasutatavad tänavad ja haljasalad. Planeeringus on kavandatud J. Smuuli tee 1 ja Vana-Kuuli tn 14 kinnistute ümberkruntimise teel moodustada 26 krunti: 4 ärimaa sihtotstarbega krunti; 4 äri- ja elamumaa sihtotstarbega krunti; 6 äri- ja elamumaa või elamumaa sihtotstarbega krunti; 2 ühiskondlike ehitiste ja/või ärimaa sihtotstarbega krunti; 6 üldkasutatava maa sihtotstarbega krunti; 4 transpordimaa sihtotstarbega krunti.

Detailplaneeringu seletuskirja punktis 2. *Planeeritud maa-ala ruumilise arengu eesmärgid* kirjutatakse: „*Detailplaneeringus tehakse ettepanek muuta Tallinna Linnavolikogu 21.10. 2010 otsusega nr 238 kehtestatud Lasnamäe elamualade üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve keskusealast Narva maantee ja Vana-Kuuli tänava poolsete kvartalite osas korterelamute ala kõrvalotstarbega ettevõtlusalaks ning ülejäänud osas ettevõtlusala kõrvalotstarbega korterelamute või alaks. Planeeringuala keskosas muudetakse üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve keskusealast haljasalaks.*“ Seletuskirja punktis 7.3 *Vastavus Lasnamäe linnaosa elamualade üldplaneeringule* on kirjutatud: „*Planeeringus tehakse ettepanek muuta maakasutuse juhtotstarve keskusealast Narva maantee poolsete kvartalite osas korterelamute ala kõrvalotstarbega ettevõtlusalaks ning ülejäänud osas ettevõtlusala kõrvalotstarbega korterelamute alaks. Planeeringuala keskosas muudetakse üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve keskusealast haljasalaks.*“. **Amet juhib tähelepanu, et nimetatud lõigud on vastuolulised.**

Mürakategooriad määratakse atmosfääriõhu kaitse seaduse § 57 kohaselt vastavalt üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbele. Amet on pöördunud 06.10.2017 kirjaga nr 1.3-7/6430 Tallinna Linnavalitsuse poole, et linn täpsustaks, millisesse mürakategooriasse liigituvad üldplaneeringus määratud maa-ala juhtotstarbed. Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet kinnitas 27.12.2024 kirjaga 10-14/2882-2, et vahepealse aja jooksul ei ole toimunud üldplaneeringute maakasutuse juhtotstarvete kohaselt määratud mürakategooriate ulatulikkude ülevaatamist.

Selleks, et ametil oleks võimalik hinnata planeeritava alal esinevate müratasemete vastavust kehtestatud normtasemetele, tuleks täpsustada (joonisega või konkreetsele pos numbrile viidates), milliselt planeeritakse muuta detailplaneeringu ala maakasutuse juhtotstarvet. Tulenevalt asjaolust, et ametil ei ole hetkel võimalik hinnata müratasemete vastavust normtasemetele, ei kooskõlasta amet hetkel detailplaneeringut.

Planeeritud alale jääb Ranna-Ida 35-110 kV elektriõhuliin kaitsevööndiga 25 m mõlemal pool liini teljest. Detailplaneeringu seletuskirja punktis 6.2.4 *Nõuded ehitusprojektide koostamiseks ja ehitamiseks tehnovõrkude osas* on kirjutatud: „*Õhuliin ei tohi kulgeda üle suure hulga inimeste kogunemisega seotud spordirajatiste, mänguväljakute ja puhkealade (bussipeatuse).*“ **Detailplaneeringu põhijoonisel on märgitud õhuliini alla nii koerte jalutusväljakud, pumptrack/noorte ala kui ka palliplatsid. Amet juhib lisaks tähelepanu, et on vaja arvestada õhuliinidest tulenevate ohtudega ning vajadusel hinnata elektromagnetvälja mõju vastavust sotsiaalministri 21.02.2002 nr 38 määruse „Mitteioniseeriva kiirguse piirväärtused elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes, õpperuumides ja mitteioniseeriva kiirguse tasemete mõõtmine“ nõuetele.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karmen Pöld
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Karmen Pöld
54840193 karmen.pold@terviseamet.ee